



# स्थानीय राजपत्र

पाँचखाल नगरपालिकाद्वारा प्रकाशित

खण्ड ७

सङ्ख्या ७

माघ ११ गते, २०८० साल

## भाग १

### पाँचखाल नगरपालिका

पाँचखाल नगरपालिकाले बनाएको तल लेखिए बमोजिमको ऐन सर्वसाधारणको जानकारीको लागि प्रकाशन गरिएको छ।

सम्बत् २०८० सालको ऐन नं. ३

#### पाँचखाल नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०८० लाई संशोधन गर्न बनेको ऐन :

प्रस्तावना : पाँचखाल नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०८० लाई संशोधन गर्न बाञ्छनीय भएकाले, पाँचखाल नगर सभाले देहायको ऐन बनाएको छ।

१. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ : (१) यस ऐनको नाम “पाँचखाल नगरपालिकाको आर्थिक (पहिलो संशोधन) ऐन, २०८०” रहेको छ।

(२) यो ऐन राजपत्रमा प्रकाशन भएको मितिबाट प्रारम्भ हुनेछ।

२. मूल ऐनको दफा २ मा संशोधन : मूल ऐनको दफा २ को उपदफा (१), (२) र (३) झिकी देहाय बमोजिमको व्यवस्था थप गरिएको छ।

२. पाँचखाल नगरपालिका क्षेत्रभित्र रहेका घर, टहरा, तथा भवनहरू र सो संरचनाले चर्चेको जग्गामा अनुसूची-१ बमोजिम सम्पत्ति कर लगाई असुल उपर गरिनेछ। घर वा भौतिक संरचनाको मूल्याङ्कन अनुसूची-१क अनुसार, घर वा भौतिक संरचनाको बनौटको आधारमा हास कट्टी अनुसूची-१ख अनुसार र जग्गाको मूल्याङ्कन अनुसूची-१ग अनुसार गरिनेछ।

स्पष्टीकरण : यस दफाको प्रयोजनका लागि “घर वा भौतिक संरचनाले चर्चेको जग्गा” भन्नाले घर वा भौतिक संरचनाले ओगटेको जग्गाको क्षेत्रफल र अधिकतम सो क्षेत्रफल बराबरको थप जग्गासम्म सम्झनु पर्छ।

३. मूल ऐनको दफा ३ को व्यवस्था झिकी देहाय बमोजिमको व्यवस्था थप गरिएको छ।  
३.पाँचखाल नगरपालिका क्षेत्रभित्र सम्पत्ति कर लागने भूमि बाहेकमा अनुसूची-१घ बमोजिम भूमिकर (मालपोत) लगाई असुल उपर गरिनेछ।
४. मूल ऐनमा दफा २६ मा संशोधन थप गरिएको : मूल ऐनमा देहायबमोजिम दफा २६ थप गरिएको छ।  
२६. बचाउ : नेपाल सरकारबाट एकीकृत सम्पत्ति कर सम्बन्धी व्यवस्था खारेज भएपश्चात् भूमिकर (मालपोत) सङ्कलन गर्नुपर्ने जग्गाको समेत आर्थिक ऐन, २०८० बमोजिम सङ्कलन भएको सम्पत्ति कर तथा सो ऐनबमोजिम भए गरेका कामकारवाही यसै ऐनबमोजिम भए गरेको मानिनेछ।
५. मूल ऐनमा अनुसूची थप गरिएको : मूल ऐनमा अनुसूची-१क, अनुसूची-१ख, अनुसूची-१ग, र अनुसूची-१घ थप गरिएको छ।

अनुसूची-१ क  
(ऐनको दफा २ सँग सम्बन्धित)  
**संरचनाको मूल्यांकन दर**

क्षेत्र	संरचना प्रति वर्ग फिट रु.						
	आर.सि.सि. फ्रेम स्ट्रक्चर		सिमेण्ट जोडाईमा इट्टा वा ढुङ्गाको गारो - आर.सि.सि. छाना		माटोको जोडाईमा इट्टा वा ढुङ्गाको गारो- आर.सि.सि. वा सिमेण्ट जोडाईमा इट्टा वा ढुङ्गाको गारो- जस्ता/टायलको छाना, सिमेन्ट बोर्ड प्रयोग भएका		माटोको जोडाईमा इट्टा वा ढुङ्गाको गारो - जस्ता/टायलको छाना
	ब्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	बसोवास	ब्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	बसोवास	ब्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	बसोवास	ब्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत
क	२०००	१५००	१५००	१०००	८००	५००	५००

अनुसूची-१ख

(ऐनको दफा २ सँग

सम्बन्धित)

संरचनाको हास कट्टी दर

संरचनाको किसिम → संरचनाको आयु ↓	आर.सि.सि. स. फ्रेम स्टक्चर	सिमेण्ट जोडाईमाइटावा । दुङ्गाको गारो - आर.सि.सि. छाना	माटोको जोडाईमाइटावा दुङ्गाको गारो - आर.सि.सि. वा सिमेण्ट जोडाईमाइटावा दुङ्गाको गारो - जस्ता/टायलको छाना	माटोको जोडाईमाइटावा दुङ्गाको गारो - जस्ता/टायलको छाना	सेड वा कच्ची घर
१ - ३ वर्ष	६	९	१२	१५	२०
३- ६ वर्ष	१२	१८	२४	३०	४०
६- ९ वर्ष	१८	२७	३६	४५	६०
९- १२ वर्ष	२४	३६	४८	६०	८०
१२- १५ वर्ष	३०	४५	६०	७५	९०
१५- १८ वर्ष	३६	५४	७२	९०	९०
१८- २१ वर्ष	४२	६३	८४	९०	९०
२१- २४ वर्ष	४८	७२	९०	९०	९०
२४- २७वर्ष	५४	८१	९०	९०	९०
२७- ३० वर्ष	६०	९०	९०	९०	९०
३०- ३३ वर्ष	६६	९०	९०	९०	९०
३३- ३६ वर्ष	७२	९०	९०	९०	९०
३६- ४० वर्ष	७८	९०	९०	९०	९०
४०- ४३ वर्ष	८४	९०	९०	९०	९०
४३- ४६ वर्ष	९०	९०	९०	९०	९०
४६ भन्दा माथि	९०	९०	९०	९०	९०

अनुसूची-१ ग

(ऐनको दफा २ सँग सम्बन्धित)

**जग्गाको न्यूनतम मूल्यांकन दर**

रकम रु. हजारमा

क्र.सं.	मूल्याङ्कन विवरण	रकम (प्रति रोपनी)	कैफियत
<b>वडा नं. १ (साविक अनैकोट १,६,७,९ख)</b>			
१	अनैकोट डेरी देखी मानेगाँउ सडक	५००	
२	साँधखोला घुमाउने कोटेड छिन्य पैहो सडक	५००	
३	पदाली चौर दाहाल टोल भोटेनी पोले सडक	३००	
४	भोटेनी पोले देखि छाँगे खोलासम्मको सडक	२००	
५	छाँपटोल आँसीखोला	२००	
६	डाँडा खेत धोड गाउ वेसी सतर डाँडा कामीतोल सडक	२५०	
७	छाँगे खोला सडक	१००	
८	मानेगाँउ भ्यूटावरसँग जोडिएको उत्तरपट्टीको कित्ता	४००	
९	आँसी खोला देखि थिडको घट्ट खोलासँग जोडिएको जग्गा	१००	
१०	हलेदी वेसी देखि आँसीखोलाको किनारसँग जोडिएको जग्गा	२००	
११	छेताने पोखरी मानेगाँऊ नयाँ घर टोल सडक	३००	
१२	महिला भवन शहिद पार्क	३५०	
१३	अन्य कच्चि सडक	२००	
१४	अन्य सबै जग्गा	१५०	
१५	मौलेपोखरी माने सडक	३००	
<b>वडा नं. २ (साविक अनैकोट २,३,४,५,८,९क)</b>			
१	जोरपाटी तीनकुने टाँके (समाजकल्याण अनैकोट नगरकोट पर्यटकीय)सडक टटले कुलो सम्म	१०००	
२	टटले कुलो माथि	७००	
३	टाँके हागेठाटी कृष्ण मन्दिर पधालिचौर सडक	५००	
४	लामिडाँडा थुम्का ज्यामिरकोट कृष्ण मन्दिर सडकको देवी ज्यामिरकोट कृष्ण मन्दिर खण्डको	३००	
५	खोक वेशी लोकैनी देविस्थान सडक	४००	

खण्ड ७) सङ्ख्या ७ स्थानीय राजपत्र भाग १ मिति २०८०/१०/११

क्र.सं.	मूल्याङ्कन विवरण	रकम (प्रति रोपनी)	कैफियत
६	तीनकुने राम मन्दिर हागेठारी सडकको तीनकुने टटले कुलो सम्मको खण्डको खेत	१०००	
७	तीनकुने राम मन्दिर हागेठारी सडकको तीनकुने टटले कुलो सम्मको खण्डको बारी	७००	
८	तीनकुने राम मन्दिर हागेठारी सडकको टटले कुलो देखी हागेठारी कुलो सम्म	५००	
९	वगालडिही देउराले ज्यामिरकोट सडक खण्डको वगालडिही देउराले सम्म	६००	
१०	वगालडिहीदेउराले ज्यामिरकोट खण्ड	३००	
११	वगालडिही सहेले खानेगाँउ ज्यामिरकोट	४००	
१२	हर्षे राम मन्दिर खानीगाँउ पुरानो पोखरी अर्न्तगत हर्षे माभडिही सडक टटले कुलो तल	६००	
१३	हर्षे राम मन्दिर खानीगाँउ पुरानो पोखरी अर्न्तगत हर्षे माभडिही सडक टटले कुलो माथि	४००	
१४	हर्षे राम मन्दिर खानीगाँउ पुरानो पोखरी अर्न्तगत हर्षे माभडिहीसडक अर्न्तगत राम मन्दिर खानीगाँउ पुरानो पोखरी सम्म	३००	
१५	द्वारेडिही महिला भवन सडक	६००	
१६	टाँकेपाटी खोक देउराली सडक	५००	
१७	शाखा सडक सँग जोडिएका जग्गा माथिल्लो क्षेत्र	२००	
१८	शाखा सडक सँग जोडिएका वेशी क्षेत्र	४००	
१९	मोटर बाटोले नछोएका माथिल्लो भेगका खेत	२००	
२०	मोटर बाटोले नछोएका माथिल्लो भेगका बारी	१००	
२१	मोटर बाटो सँग नछोएका वेशी भेगका खेत	४००	
२२	मोटर बाटो सँग नछोएका वेशी भेगका बारी	२००	
<b>वडा नं. ३ (साविक पाँचखाल ४,५)</b>			
१	साविक वडा नं. ४ र ५ का अरनिको राजमार्गले छुने र समाजकल्याण देखी न.पा. भवन सम्म सडक	१८००	
२	न.पा. देखी जोरपाटी, अनैकोट सडक	१५००	
३	मेलम्ची सडकले छोएको	१६००	
४	काफ्लेडी संकरीवेले/ सिंकाटे सडक	८००	

खण्ड ७) सङ्ख्या ७ स्थानीय राजपत्र भाग १ मिति २०८०/१०/११

क्र.सं.	मूल्याङ्कन विवरण	रकम (प्रति रोपनी)	कैफियत
५	काफ्लेडी कृष्ण मन्दिर सत्रमटार लामीडी जाने बाटो ढाप सडक	८००	
६	जलढुगें सर्वमंगला चारपीप्ले सडक	९००	
७	जनताडिही सल्लेनिगौरा सडकले छोएको	८००	
८	काफ्लेडी चार पिप्ले जनताडीसडक	८००	
९	ससस्त्र देवीमन्दिर सडक	८००	
१०	वरकोबोट जनताडीही सडक	८००	
११	चारपीप्ले दर्सनढुगें सडक	८००	
१२	छेडा खराने सडक	८००	
१३	सर्वमंगला दर्सनढुगें रयाले सडक	८००	
१४	पाटीघर जोरपाटी सडक	९००	
१५	जोरपाटीकल्ले ब्रम्हपुर डाँडा सडक	८००	
१६	चारपीपल रामपुर खर्कचौर सडक	८००	
१७	न.पा. मोठा पाटी खर्कचौर सडक	९००	
१८	रामपुर खर्कचौर थुम्का सडक	६००	
१९	दुधेश्वर मन्दिर मोटरबाटो सडक	८००	
२०	भाइकाटे तल्लोथुम्का सडक	७००	
२१	खर्कचौर तल्लो थुम्का सडक	७००	
२२	थुम्का दलित बस्ती सडक	७००	
२३	फलिटको बोट थुम्कामोटरबाटो सडक	८००	
२४	ठुलो ढाप मोठापाटी जोरपाटी सडक	९००	
२५	काफ्लेडीही कृष्ण मन्दिर ढाप सडक	७००	
२६	डिपबोरिङ्ग नयाँ बस्ति सडक	७००	
२७	अन्य कच्चि सडकले छोएको	६००	
२८	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गा	६००	
२९	सडक नभएका खेत	६००	
३०	सडक नभएका वारी (अव्वल र दोयम)	४००	
३१	सडक नभएका वारी (सिम र चार)	१५०	

क्र.सं.	मूल्याङ्कन विवरण	रकम (प्रति रोपनी)	कैफियत
<b>वडा न ४ (साविक पाँचखाल ६)</b>			
१	अरनिको राजमार्ग भिगु खोलादेखि पाँचखाल प्रहरी चौकी सम्म	३८४०	
२	अरनिको राजमार्ग पाँचखाल प्रहरी चौकीदेखि ४९ कि.लो.सम्म	२४००	
३	समाजकल्याण देखी न.पा. सम्मको सडक	१७००	
४	तामाघाट देखी बोहोरे दोभान जाने सडक	१७००	
५	लामिडाँडा पलाञ्चोक सडकमा पर्ने जग्गाहरु	१२००	
६	पाँचखाल मेलम्ची सडकमा पर्ने जग्गाहरु, जिरो किलो देखि फेदि	२५००	
८	जय कृष्णडेरी देखि पचासे हुँदै जोरपाटी सडक	१६००	
९	समाज कल्याण प्रतिक्षालय चोक बाट ढाप खोला सम्मको सडक	१६००	
१०	पाँचखाल चौकी देखि पुरानो बजार हुँदै कोल स्टोर सडक	१६००	
११	कोल स्टोर हुँदै सुन्दर बस्ती सडक	१२००	
१२	लामिडाँडा तामाङ वस्ती पक्की मोटर बाटो	१६००	
१३	जय कृष्ण पार्टिप्यालेस हुँदै कृष्ण मन्दिर जाने मोटर बाटो	२४००	
१४	तामाघाट खाटाबेसी कृषि सडक	२४००	
१५	समाजकल्याण प्रा. वि. हुँदै अरनिको राजमार्ग	२४००	
१६	पाँचखाल चौकी हुँदै शान्ती गेट मोटर बाटो	२४००	
१७	अन्य कच्चि सडकले छोएको	८००	
१८	सडकले नछोएको खेत	५००	
१९	सडकले नछोएको वारी	३००	
२०	डि.डि.सि. देखि भ्याली स्कुल हुँदै सरस्वती स्कुलसम्म जाने सडक	१५००	
<b>वडा नं. ५ (साविक पाँचखाल १,२,३)</b>			
१	खावादेखी ३७ किलासम्म अरनिको राजमार्ग	१५००	
२	खावा देखी गणेश मा. वि. सम्म सडक	१०००	
३	खावाको बरको रुखदेखि डडालथोक सडक	७००	



खण्ड ७) सङ्ख्या ७ स्थानीय राजपत्र भाग १ मिति २०८०/१०/११

क्र.सं.	मूल्याङ्कन विवरण	रकम (प्रति रोपनी)	कैफियत
४	खसिगाडे देवीस्थान सडक	८००	
५	ढुंगे देविस्थान सडक	७००	
६	केराघारी देविस्थान सडक	७००	
७	चर्जबाट मन्दिर हुँदै जमुनाको घरसम्म सडक	९००	
८	महेन्द्र राजमार्ग	८००	
९	खावाँ भिगु खोला रवि सडक	८००	
१०	३६ किलो माटाखानी वन्से जोड्ने सडक	९००	
११	केराघारी रयाले अनैकोट सडक	१०००	
१२	केराघारी सालथुम्का ताप्केगरा सडक	६००	
१३	ठुलो सिम देखि धुलिखेल न.पा.८ सम्मको कच्ची सडक	५००	
१४	अन्य कच्चि सडकले छोएको	५००	
१५	बाटोले नछुएको खेत	४००	
१६	अन्य पाखो बारी सबै	३००	
<b>वडा नं. ६ (साविक पाँचखाल ७,८,९)</b>			
१	अरनिको राजमार्ग ३७ किलोबाट हनुमान गडी	२०००	
२	अरनिको राजमार्ग हनुमान गढीबाट ४२ किलो सम्म	३०००	
३	दुलालथोक सिमाली कुवा कच्ची सडक	२०००	
४	दुलालथोक आँपको बोट जोगीडाँडा सडक	२०००	
५	बखेलडिही डिप बोरिड सडक	१०००	
६	तिनपिप्ले पौडोल थोक सडक	७००	
७	तिनपिप्ले वडा कार्यालय हुँदै भिगानपुर	१२००	
८	तिनपिप्ले कार्कीको मिल हुँदै छेडा निस्कने सडक	७००	
९	छेडाबाट पिपलटार जाने सडक	६००	
१०	छेडा भिगानपुर घट्ट सडक	६००	
११	बाङ्गे बाट धोड्रा जाने सडक	६००	
१२	सिमकाटे देखि घट्ट सिमलको बोट हुँदै डाँफेको पुल सडक	१०००	
१३	तिनपिप्ले बाट ढुंगानावेसि हुँदै डाँफे सडक	२५००	

खण्ड ७) सङ्ख्या ७ स्थानीय राजपत्र भाग १ मिति २०८०/१०/११

क्र.सं.	मूल्याङ्कन विवरण	रकम (प्रति रोपनी)	कैफियत
१४	धैरेनी वन बाट ठुलो चौर हुँदै जैसिडी निस्कने सडक	६००	
१५	ढुंगाना बेशि बाट ज्यामिटार हुँदै पानि फ्याक्ट्री सडक	१०००	
१६	तिनपिप्लेबाट एकता बस्ती हुँदै डाफे खोला सडक	२०००	
१७	तिनपिप्ले बाट कोलाको चौर हुँदै डाँफे खोला सडक	७००	
१८	हनुमान गडी बाट ठाँटी सडक	६००	
१९	३७ किलो बाट चामुन्डा सडक	७००	
२०	३८ किलो बाट बखेल डिही सडक	७००	
२१	३८ किलो देखि भमरकोट हिमालयन सडक	६००	
२२	बखेलडिही, गाई फारम सिराने सडक	१०००	
२३	पानी फ्याक्ट्रीबाट पिप्लाटार हुँदै गहर्त निस्कने बाटो	१०००	
२४	तीनपिप्ले पौड्याल थोक बखेलडिहीं सडक	१६००	
२५	अन्य कच्चि सडकले छोएको	८००	
२६	गोरेटो बाटोले छोएको	७००	
२७	बाटोले नछोएको खेत	७००	
२८	बाटोले नछोएको बारी	५००	
२९	बाटोले नछोएको भिर पाखो बारी	३००	
३०	ढुंगानाबेशी नागस्थान सडक	१६००	
३१	छेडा सानो चौर सडक	१६००	
<b>वडा नं. ७ (साविक होक्से बजार १,२,३)</b>			
१	तामाघाट बोहोरोदोभान सडक	१६००	
२	तामाघाट सिमल घारी ऐरीदेवी श्रीरामपाटी सडक	१५००	
३	पलाञ्चोक भगवती पिच सडक	१२००	
४	अन्य कच्ची सडक संग जोडीएका क्षेत्रहरु	९००	
५	सडक नभएको खेत	४००	
६	सडक नभएका पाखा बारी	३००	
<b>वडा नं. ८ (साविक होक्से बजार ४,५,६,७,८,९)</b>			
१	पलाञ्चोक मोटर बाटो - तल्ली भन्ज्याङ्ग, माथिल्लो होक्से, नयाँ सडक	८००	

खण्ड ७) सङ्ख्या ७ स्थानीय राजपत्र भाग १ मिति २०८०/१०/११

क्र.सं.	मूल्याङ्कन विवरण	रकम (प्रति रोपनी)	कैफियत
२	खट्टार देखि पाडुला सडक	९००	
३	सुवर्णेश्वरी राताडी होक्से सडक	४००	
४	अरनिको राजमार्ग - ४९ किलो ५० किलो ५२ किलो र ५४ किलो सडक	७००	
५	अरनिको राजमार्ग - ४९ किलो ५० किलो ५२ किलो र ५४ किलो सडक को दायाँ बायाँ पाखो तर्फको क्षेत्र	२००	
६	नयाँबाटो, चिसापानी - थापा चौर ५४ किलो सडक	३००	
७	तल्ली भन्ज्याङ देखि कालीमाटी सडक	३००	
८	प्रतिक्षालय देखी वडा कार्यालय हुदै तिमिले चौर सडक	३००	
९	डाँडाखर्क हुदै ५२ किलो सडक	२००	
१०	वडा कार्यालय, भंगेरी, साकिने, भ्याल्दुंगे, भंगेरी सडक	२००	
११	अन्य सबै शाखा मोटर सडक	२५०	
१२	खेती योग्य जमिनहरु	२००	
१३	अन्य पाखो क्षेत्रमा भएका जग्गा जमिनहरु	१००	
१४	बोहोरेदोभान सडक	१३००	
<b>वडा नं. ९ (साविक साठ्ठीघर १ देखी ९ सम्म)</b>			
१	लामिडाँडा पलान्चोक, खरेलथोक सडक	७००	
२	सिम्राडि खरानी सडक	७००	
३	रामचे देविस्थान नारायण स्थान पधालि भम्केस्वरी सडक	३००	
४	साविक वडा नं. ४ दलित वस्ती कालिका मन्दिर ढलपिपल सडक	३००	
५	धन्देखोला खानेपानी मुहान जाने सडक	२००	
६	भान्सेपोखरी गैरीगाँउ चारपिपल सडक	४००	
७	चारपिपल लाखापुर डाँडा गाँउ सडक	१००	
८	लाखापुर भिर पाखो वन जंगलका जग्गाहरु	५०	
९	चाँपाबोट चिसापानी गैरीगाँउ सरस्वती प्रा.वि. धोन्देखोला हुदै भुम्लु गा.पा. जोड्ने सडक र गैरी गाँउ धारापानी लेखालीटोल भुम्लु गा.पा. १० जोड्ने सडक	३००	
१०	कैजल खोला भिमसेन स्थान ठुलागाँउ सडक	५००	
११	अन्य शाखा कच्ची सडक	२००	

खण्ड ७) सङ्ख्या ७ स्थानीय राजपत्र भाग १ मिति २०८०/१०/११

क्र.सं.	मूल्याङ्कन विवरण	रकम (प्रति रोपनी)	कैफियत
१२	सडकले छोएको तर खेती गर्न नमिल्ने भिर पाखो	१००	
१३	सबै प्रकारका खेतहरु	५००	
१४	सडकले नछोएको बारी	२००	
१५	खेति नहुने भिर पाखो	५०	
१६	बोहोरेदोभान सडक	१३००	
<b>वडा नं. १० (साविक देवभेमी बालुवा ८)</b>			
१	डाँफे खोला बजवे देखि चाँपकोबोट सम्मको पक्की सडक	१६००	
२	डाँफे खोला कजवे देखि चाँपकोबोट सम्मको पक्की सडकको खेत ५० मि. भन्दा भित्र	८००	
३	रानिपानी चापको बोट देखि बेला सडक	५००	
४	भञ्ज्याङ पोखरी भोटेटार हुदै नयाँगाउँ सडक	४००	
५	वरपिपल लुइटेलगाउँ सडक	४००	
६	धोत्नेखोला लुइटेलगाउँ सडक	४००	
७	बेला खारवेसी सडक	४००	
८	बेला धारापरी, चिउरीबोट, देउराली सडक	४००	
९	बेला रुम्टा सडक क्षेत्र	४००	
१०	वि. पि. राजमार्गले छुने सडक	७००	
११	कच्ची सडक क्षेत्रमा पर्ने अन्य सबै	४००	
१२	अन्य सबै गोरेटो बाटो भएका जग्गाहरु	२५०	
१३	बाटो नभएका पाखो जग्गाहरु	१००	
१४	बाटोले नछोएको खेत	२५०	
<b>वडा नं. ११ (साविक पलाञ्चोक १ देखी ९)</b>			
१	पाँचखाल बोहोरेदोभान पर्सेल सडक	८००	
२	बोहोरेदोभान, खराने, हनुमानचोक, रैकरबेसी, बाँस्कोटे भेगका शाखा मोटरबाटोले छोएका जग्गाहरु	५००	
३	लामिडाँडा पलाञ्चोक तिमालवेशी सडक	५००	
४	अन्य शाखा सडक	२००	
५	सडकले नछोएको बेशी भागका खेतहरु	६००	
६	सडकले नछोएका बेशी भेगका बारी हरु	३५०	

खण्ड ७) सङ्ख्या ७ स्थानीय राजपत्र भाग १ मिति २०८०/१०/११

क्र.सं.	मूल्याङ्कन विवरण	रकम (प्रति रोपनी)	कैफियत
७	सडकले नछोएको १ वाली लाग्ने पाखो वारी जग्गाहरु	१००	
८	सडकले नछोएको तथा सडकले छोएको घर बनाउन नमिल्ने भिर तथा पाखो जग्गाहरु	५०	
<b>वडा नं. १२ (साविक देवभुमी बालुवा १,२,३,४,५,६,७,९)</b>			
१	चापाबोट देखि बालुवा आपको बोट सडक	१६००	
२	आपको बोट देखि सेरावेसी पक्की सडक	१६००	
३	खट्टार देखी सिम्ले खर्कचौर सडक	१७००	
४	आपघारी, डाँडागाउँ सडक	१०००	
५	तिनघरे, ठुलागाउँ सडक	१०००	
६	कासकोटे, खरेगाउँ सडक	१०००	
७	खर्कचौर, कुशलटार सडक	८००	
८	सेरा नारायण प्रा.वि. पुग्ने सडक	१०००	
९	चालिसे, कर्केटार, ठकुरीगाउँ सडक	१०००	
१०	ओजेटार देखि दोप्लेगं सडक	८००	
११	दोप्लेगं देखि खारवेसी सडक	६००	
१२	बालुवा, आपको बोट, बकुल्टार, बरपिपल सडक	१०००	
१३	अन्य कच्ची मोटर बाटोमा पर्ने सबै जग्गाहरु	८००	
१४	अन्य गोरेटो बाटोमा पर्नेजग्गा / बाटोले नछोएको खेत	८००	
१५	सबै वारी जग्गाहरु	५००	
१६	कृषि सडकको दायँ बायाँ	८००	
१७	आजाद मा-बि नागबेली सडक	१५००	
<b>वडा नं. १३ (साविक कोशिदेखा १ देखी ९ सम्म)</b>			
१	पलाञ्चोक कोशिदेखा मुख्य रोड - चाफाडाँडा देखि कोशिदेखा श्री राम मा.वि. पुग्ने सडक	५००	
२	पहरीखोलाको खेत बाहेक अन्य सबै खेतहरु	६००	
३	श्री राम मा.वि. देखि जोगिटार राजकुलो सम्मको क्षेत्रहरु	३००	

खण्ड ७) सङ्ख्या ७ स्थानीय राजपत्र भाग १ मिति २०८०/१०/११

क्र.सं.	मूल्याङ्कन विवरण	रकम (प्रति रोपनी)	कैफियत
४	तिमालवेसी अन्य स्थान वडा नं. १३ को खेत, पहरिखोला खेत	१००	
५	कृषि सडकको दाँयावाँया सबै	२००	
६	अन्य वारी	१००	
७	अन्य पाखो वारी	५०	

अनुसूची-१घ

(ऐनको दफा ३ सँग सम्बन्धित)

**भूमिकरको दर**

क्र.सं.	मूल्याङ्कन विवरण	भूमिकर प्रति रोपनी रु.	कैफियत
<b>वडा नं. १ (साविक अनैकोट १,६,७,९ख)</b>			
१	अनैकोट डेरी देखी मानेगाँउ सडक	१५०	
२	साँधखोला घुमाउने कोटेड छिन्य पैहो सडक	१५०	
३	पदाली चौर दाहाल टोल भोटेनी पोले सडक	६०	
४	भोटेनी पोले देखि छाँगे खोलासम्मको सडक	४०	
५	छाँपटोल आँसीखोला	४०	
६	डाँडा खेत धोड गाउ वेसी सतर डाँडा कामीतोल सडक	५०	
७	छाँगे खोला सडक	२०	
८	मानेगाँउ भ्युटावरसँग जोडिएको उत्तरपट्टीको कित्ता	८०	
९	आँसी खोला देखि थिङको घट्ट खोलासँग जोडिएको जग्गा	२०	
१०	हलेदी वेसी देखि आँसीखोलाको किनारसँग जोडिएको जग्गा	४०	
११	छेताने पोखरी मानेगाँऊ नयाँ घर टोल सडक	६०	
१२	महिला भवन शहिद पार्क	७०	
१३	अन्य कच्चि सडक	४०	
१४	अन्य सबै जग्गा	३०	
१५	मौलेपोखरी माने सडक	६०	
<b>वडा नं. २ (साविक अनैकोट २,३,४,५,८,९क)</b>			
१	जोरपाटी तीनकुने टाँके (समाजकल्याण अनैकोट नगरकोट पर्यटकीय)सडक टटले कुलो सम्म	३००	
२	टटले कुलो माथि	१७५	
३	टाँके हागेठाटी कृष्ण मन्दिर पधालिचौर सडक	१२५	
४	लामिडाँडा थुम्का ज्यामिरकोट कृष्ण मन्दिर सडकको देवी ज्यामिरकोट कृष्ण मन्दिर खण्डको	७५	
५	खोक वेशी लोकैनी देविस्थान सडक	१००	
६	तीनकुने राम मन्दिर हागेठारी सडकको तीनकुने टटले कुलो सम्मको खण्डको खेत	२५०	
७	तीनकुने राम मन्दिर हागेठारी सडकको तीनकुने टटले कुलो सम्मको खण्डको बारी	१७५	

खण्ड ७) सङ्ख्या ७ स्थानीय राजपत्र भाग १ मिति २०८०/१०/११

क्र.सं.	मूल्याङ्कन विवरण	भूमिकर प्रति रोपनी रु.	कैफियत
८	तीनकुने राम मन्दिर हागेठारी सडकको टटले कुलो देखी हागेठारी कुलो सम्म	१२५	
९	वगालडिही देउराले ज्यामिरकोट सडक खण्डको वगालडिही देउराले सम्म	१५०	
१०	वगालडिहीदेउराले ज्यामिरकोट खण्ड	७५	
११	वगालडिही सहेले खानेगाँउ ज्यामिरकोट	१००	
१२	हर्षे राम मन्दिर खानीगाँउ पुरानो पोखरी अर्न्तगत हर्षे माभडिही सडक टटले कुलो तल	१५०	
१३	हर्षे राम मन्दिर खानीगाँउ पुरानो पोखरी अर्न्तगत हर्षे माभडिही सडक टटले कुलो माथि	८०	
१४	हर्षे राम मन्दिर खानीगाँउ पुरानो पोखरी अर्न्तगत हर्षे माभडिहीसडक अर्न्तगत राम मन्दिर खानीगाँउ पुरानो पोखरी सम्म	६०	
१५	द्वारेडिही महिला भवन सडक	१५०	
१६	टाँकेपाटी खोक देउराली सडक	१००	
१७	शाखा सडक सँग जोडिएका जग्गा माथिल्लो क्षेत्र	५०	
१८	शाखा सडक सँग जोडिएका वेशी क्षेत्र	१००	
१९	मोटर बाटोले नछोएका माथिल्लो भेगका खेत	४०	
२०	मोटर बाटोले नछोएका माथिल्लो भेगका बारी	२०	
२१	मोटर बाटो सँग नछोएका वेशी भेगका खेत	८०	
२२	मोटर बाटो सँग नछोएका वेशी भेगका बारी	४०	
<b>वडा नं. ३ (साविक पाँचखाल ४,५)</b>			
१	साविक वडा नं. ४ र ५ का अरनिको राजमार्गले छुने र समाजकल्याण देखी न.पा. भवन सम्म सडक	६३०	
२	न.पा. देखी जोरपाटी, अनैकोट सडक	४५०	
३	मेलम्ची सडकले छोएको	४८०	
४	काफ्लेडी संकरीवेले/ सिंकाटे सडक	२००	
५	काफ्लेडी कृष्ण मन्दिर सत्रमटार लामीडी जाने बाटो ढाप सडक	२००	
६	जलढुगें सर्वमंगला चारपीप्ले सडक	२२५	
७	जनताडिही सल्लेनिगैरा सडकले छोएको	२००	
८	काफ्लेडी चार पिप्ले जनताडीसडक	२००	
९	ससस्त्र देवीमन्दिर सडक	२४०	



खण्ड ७) सङ्ख्या ७ स्थानीय राजपत्र भाग १ मिति २०८०/१०/११

क्र.सं.	मूल्याङ्कन विवरण	भुमिकर प्रति रोपनी रु.	कैफियत
१०	वरकोबोट जनताडीही सडक	२००	
११	चारपीप्ले दर्सनढुगें सडक	२००	
१२	छेडा खराने सडक	२००	
१३	सर्वमंगला दर्सनढुगें रयाले सडक	२००	
१४	पाटीघर जोरपाटी सडक	२२५	
१५	जोरपाटीकल्ले ब्रम्हपुर डाँडा सडक	२००	
१६	चारपीपल रामपुर खर्कचौर सडक	२००	
१७	न.पा. मोठा पाटी खर्कचौर सडक	२७०	
१८	रामपुर खर्कचौर थुम्का सडक	१५०	
१९	दुधेश्वर मन्दिर मोटरबाटो सडक	२००	
२०	भाइकाटे तल्लोथुम्का सडक	१७५	
२१	खर्कचौर तल्लो थुम्का सडक	१७५	
२२	थुम्का दलित बस्ती सडक	१७५	
२३	फलिटको बोट थुम्कामोटरबाटो सडक	२००	
२४	ठुलो ढाप मोठापाटी जोरपाटी सडक	२७०	
२५	काफ्लेडीही कृष्ण मन्दिर ढाप सडक	२१०	
२६	डिपबोरिङ्ग नयाँ बस्ति सडक	१४०	
२७	अन्य कच्चि सडकले छोएको	१५०	
२८	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गा	१२०	
२९	सडक नभएका खेत	१२०	
३०	सडक नभएका वारी (अव्वल र दोयम)	८०	
३१	सडक नभएका वारी (सिम र चार)	३०	
<b>वडा न ४ (साविक पाँचखाल ६)</b>			
१	अरनिको राजमार्ग भिगु खोलादेखि पाँचखाल प्रहरी चौकी सम्म	१३४४	
२	अरनिको राजमार्ग पाँचखाल प्रहरी चौकीदेखि ४९ कि.लो.सम्म	८४०	
३	समाजकल्याण देखी न.पा. सम्मको सडक	५९५	
४	तामाघाट देखी बोहोरे दोभान जाने सडक	५१०	
५	लामिडाँडा पलाञ्चोक सडकमा पर्ने जग्गाहरु	३६०	
६	पाँचखाल मेलम्ची सडकमा पर्ने जग्गाहरु, जिरो किलो देखि फेदि	७५०	

खण्ड ७) सङ्ख्या ७ स्थानीय राजपत्र भाग १ मिति २०८०/१०/११

क्र.सं.	मूल्याङ्कन विवरण	भूमिकर प्रति रोपनी रु.	कैफियत
८	जय कृष्णडेरी देखि पचासे हुँदै जोरपाटी सडक	४००	
९	समाज कल्याण प्रतिक्षालय चोक बाट ढाप खोला सम्मको सडक	४००	
१०	पाँचखाल चौकी देखि पुरानो बजार हुँदै कोल स्टोर सडक	४८०	
११	कोल स्टोर हुँदै सुन्दर वस्ती सडक	३६०	
१२	लामिडाँडा तामाङ वस्ती पक्की मोटर बाटो	४८०	
१३	जय कृष्ण पार्टिप्यालेस हुँदै कृष्ण मन्दिर जाने मोटर बाटो	७२०	
१४	तामाघाट खाटाबेसी कृषि सडक	६००	
१५	समाजकल्याण प्रा. वि. हुँदै अरनिको राजमार्ग	६००	
१६	पाँचखाल चौकी हुँदै शान्ती गेट मोटर बाटो	७२०	
१७	अन्य कच्चि सडकले छोएको	१६०	
१८	सडकले नछोएको खेत	१००	
१९	सडकले नछोएको वारी	६०	
२०	डि.डि.सि. देखि भ्याली स्कुल हुँदै सरस्वती स्कुलसम्म जाने सडक	३००	
<b>वडा नं. ५ (साविक पाँचखाल १,२,३)</b>			
१	खावादेखी ३७ किलासम्म अरनिको राजमार्ग	५२५	
२	खावा देखी गणेश मा. वि. सम्म सडक	३००	
३	खावाको बरको रुखदेखि डडालथोक सडक	२१०	
४	खसिगाडे देवीस्थान सडक	२००	
५	हुँगे देविस्थान सडक	१७५	
६	केराघारी देविस्थान सडक	२१०	
७	चर्जबाट मन्दिर हुँदै जमुनाको घरसम्म सडक	२७०	
८	महेन्द्र राजमार्ग	२००	
९	खावाँ भिगु खोला रवि सडक	२४०	
१०	३६ किलो माटाखानी वन्से जोड्ने सडक	२२५	
११	केराघारी रयाले अनैकोट सडक	२५०	
१२	केराघारी सालथुम्का ताप्केगरा सडक	१५०	
१३	ठुलो सिम देखि धुलिखेल न.पा.८ सम्मको कच्ची सडक	१२५	
१४	अन्य कच्चि सडकले छोएको	१००	

खण्ड ७) सङ्ख्या ७ स्थानीय राजपत्र भाग १ मिति २०८०/१०/११

क्र.सं.	मूल्याङ्कन विवरण	भूमिकर प्रति रोपनी रु.	कैफियत
१५	बाटोले नछुएको खेत	८०	
१६	अन्य पाखो बारी सबै	६०	
<b>वडा नं. ६ (साविक पाँचखाल ७,८,९)</b>			
१	अरनिको राजमार्ग ३७ किलोबाट हनुमान गडी	७००	
२	अरनिको राजमार्ग हनुमान गढीबाट ४२ किलो सम्म	१०५०	
३	दुलालथोक सिमाली कुवा कच्ची सडक	५००	
४	दुलालथोक आँपको बोट जोगीडाँडा सडक	६००	
५	बखेलडिही डिप बोरिड सडक	२५०	
६	तिनपिप्ले पौडोल थोक सडक	१७५	
७	तिनपिप्ले वडा कार्यालय हुँदै भिगनापुर	३००	
८	तिनपिप्ले कार्कीको मिल हुँदै छेडा निस्कने सडक	२१०	
९	छेडाबाट पिपलटार जाने सडक	१८०	
१०	छेडा भिगानपुर घट्ट सडक	१८०	
११	बाङ्गे बाट धोड्रा जाने सडक	१८०	
१२	सिमकाटे देखि घट्ट सिमलको बोट हुँदै डाँफेको पुल सडक	३००	
१३	तिनपिप्ले बाट हुंगानाबेसि हुँदै डाँफे सडक	७५०	
१४	धैरेनी वन बाट ठुलो चौर हुँदै जैसिडी निस्कने सडक	१५०	
१५	हुंगाना बेशि बाट ज्यामिटार हुँदै पानि फ्याक्ट्री सडक	२५०	
१६	तिनपिप्लेबाट एकता बस्ती हुँदै डाफे खोला सडक	६००	
१७	तिनपिप्ले बाट कोलाको चौर हुँदै डाँफे खोला सडक	१७५	
१८	हनुमान गडी बाट ठाँटी सडक	१५०	
१९	३७ किलो बाट चामुन्डा सडक	१७५	
२०	३८ किलो बाट बखेल डिही सडक	१७५	
२१	३८ किलो देखि भमरकोट हिमालयन सडक	१५०	
२२	बखेलडिही, गाई फारम सिराने सडक	२५०	
२३	पानी फ्याक्ट्रीबाट पिप्लाटार हुँदै गहर्त निस्कने बाटो	२५०	
२४	तीनपिप्ले पौड्याल थोक बखेलडिहीं सडक	४००	
२५	अन्य कच्चि सडकले छोएको	१६०	
२६	गोरेटो बाटोले छोएको	१४०	
२७	बाटोले नछोएको खेत	१४०	

खण्ड ७) सङ्ख्या ७ स्थानीय राजपत्र भाग १ मिति २०८०/१०/११

क्र.सं.	मूल्याङ्कन विवरण	भुमिकर प्रति रोपनी रु.	कैफियत
२८	बाटोले नछोएको बारी	१००	
२९	बाटोले नछोएको भिर पाखो बारी	६०	
३०	ढुंगानावेशी नागस्थान सडक	३२०	
३१	छेडा सानो चौर सडक	३२०	
<b>वडा नं. ७ (साविक होक्से बजार १,२,३)</b>			
१	तामाघाट बोहोरोदोभान सडक	४८०	
२	तामाघाट सिमल घारी ऐरीदेवी श्रीरामपाटी सडक	४५०	
३	पलाञ्चोक भगवती पिच सडक	३६०	
४	अन्य कच्ची सडक सँग जोडीएका क्षेत्रहरु	१८०	
५	सडक नभएको खेत	८०	
६	सडक नभएका पाखा बारी	६०	
<b>वडा नं. ८ (साविक होक्से बजार ४,५,६,७,८,९)</b>			
१	पलाञ्चोक मोटर बाटो - तल्ली भन्ज्याङ्ग, माथिल्लो होक्से, नयाँ सडक	२४०	
२	खट्टार देखि पाडुला सडक	२७०	
३	सुवर्णेश्वरी राताडी होक्से सडक	१००	
४	अरनिको राजमार्ग - ४९ किलो ५० किलो ५२ किलो र ५४ किलो सडक	२४५	
५	अरनिको राजमार्ग - ४९ किलो ५० किलो ५२ किलो र ५४ किलो सडक को दायाँ बायाँ पाखो तर्फको क्षेत्र	६०	
६	नयाँबाटो, चिसापानी - थापा चौर ५४ किलो सडक	९०	
७	तल्ली भन्ज्याङ्ग देखि कालीमाटी सडक	७५	
८	प्रतिक्षालय देखी वडा कार्यालय हुदै तिमिले चौर सडक	७५	
९	डाँडाखर्क हुदै ५२ किलो सडक	५०	
१०	वडा कार्यालय, भंगेरी, साकिने, भ्याल्हुंगे, भंगेरी सडक	५०	
११	अन्य सबै शाखा मोटर सडक	५०	
१२	खेती योग्य जमिनहरु	४०	
१३	अन्य पाखो क्षेत्रमा भएका जग्गा जमिनहरु	२०	
१४	बोहोरेदोभान सडक	३९०	
<b>वडा नं. ९ (साविक साठ्ठीघर १ देखी ९ सम्म)</b>			
१	लामिडाँडा पलान्चोक, खरेलथोक सडक	२१०	
२	सिम्राडि खरानी सडक	१७५	

खण्ड ७) सङ्ख्या ७ स्थानीय राजपत्र भाग १ मिति २०८०/१०/११

क्र.सं.	मूल्याङ्कन विवरण	भूमिकर प्रति रोपनी रु.	कैफियत
३	रामचे देविस्थान नारायण स्थान पधालि भुम्केस्वरी सडक	७५	
४	साविक वडा नं. ४ दलित वस्ती कालिका मन्दिर ढलपिपल सडक	७५	
५	धन्नेखोला खानेपानी मुहान जाने सडक	५०	
६	भान्सेपोखरी गैरीगाँउ चारपिपल सडक	१२०	
७	चारपिपल लाखापुर डाँडा गाँउ सडक	२५	
८	लाखापुर भिर पाखो वन जंगलका जग्गाहरु	१५	
९	चाँपाबोट चिसापानी गैरीगाँउ सरस्वती प्रा.वि. धोन्नेखोला हुदै भुम्लु गा.पा. जोड्ने सडक र गैरी गाँउ धारापानी लेखालीटोल भुम्लु गा.पा. १० जोड्ने सडक	६०	
१०	कैजल खोला भिमसेन स्थान ठुलागाँउ सडक	१००	
११	अन्य शाखा कच्ची सडक	४०	
१२	सडकले छोएको तर खेती गर्न नमिले भिर पाखो	२०	
१३	सबै प्रकारका खेतहरु	१००	
१४	सडकले नछोएको बारी	४०	
१५	खेति नहुने भिर पाखो	१०	
१६	बोहोरेदोभान सडक	२६०	
<b>वडा नं. १० (साविक देवभेमी बालुवा ८)</b>			
१	डाँफे खोला बजवे देखि चाँपकोबोट सम्मको पक्की सडक	४८०	
२	डाँफे खोला कजवे देखि चाँपकोबोट सम्मको पक्की सडकको खेत ५० मि. भन्दा भित्र	२४०	
३	रानिपानी चापको बोट देखि बेला सडक	१५०	
४	भञ्ज्याङ पोखरी भोटेटार हुदै नयाँगाउँ सडक	१००	
५	वरपिपल लुइटेलगाउँ सडक	१००	
६	धोन्नेखोला लुइटेलगाउँ सडक	१००	
७	बेला खारवेसी सडक	१००	
८	बेला धारापरी, चिउरीबोट, देउराली सडक	१००	
९	बेला रुम्टा सडक क्षेत्र	१००	
१०	वि. पि. राजमार्गले छुने सडक	२४५	
११	कच्ची सडक क्षेत्रमा पर्ने अन्य सबै	८०	
१२	अन्य सबै गोरेटो बाटो भएका जग्गाहरु	५०	
१३	बाटो नभएका पाखो जग्गाहरु	२०	

खण्ड ७) सङ्ख्या ७ स्थानीय राजपत्र भाग १ मिति २०८०/१०/११

क्र.सं.	मूल्याङ्कन विवरण	भूमिकर प्रति रोपनी रु.	कैफियत
१४	बाटोले नछोएको खेत	५०	
<b>वडा नं. ११ (साविक पलाञ्चोक १ देखी ९)</b>			
१	पाँचखाल बोहोरेदोभान पर्सेल सडक	२४०	
२	बोहोरेदोभान, खराने, हनुमानचोक, रैकरवेसी, बाँस्कोटे भेगका शाखा मोटरबाटोले छोएका जग्गाहरु	१२५	
३	लामिडाँडा पलाञ्चोक तिमालवेशी सडक	१५०	
४	अन्य शाखा सडक	५०	
५	सडकले नछोएको वेशी भागका खेतहरु	१२०	
६	सडकले नछोएका वेशी भेगका वारी हरु	७०	
७	सडकले नछोएको १ वाली लाग्ने पाखो वारी जग्गाहरु	२०	
८	सडकले नछोएको तथा सडकले छोएको घर बनाउन नमिल्ने भिर तथा पाखो जग्गाहरु	१०	
<b>वडा नं. १२ (साविक देवभुमी बालुवा १,२,३,४,५,६,७,९)</b>			
१	चापाबोट देखि बालुवा आपको बोट सडक	४८०	
२	आपको बोट देखि सेरावेसी पक्की सडक	४८०	
३	खट्टार देखी सिम्ले खर्कचौर सडक	४२५	
४	आपघारी, डाँडागाउँ सडक	३००	
५	तिनघरे, ठुलागाउँ सडक	२५०	
६	कासकोटे, खरेगाउँ सडक	२५०	
७	खर्कचौर, कुशलटार सडक	२००	
८	सेरा नारायण प्रा.वि. पुग्ने सडक	२५०	
९	चालिसे, कर्केटार, ठकुरीगाउँ सडक	२५०	
१०	ओजेटार देखि दोप्लेगं सडक	२००	
११	दोप्लेगं देखि खारवेसी सडक	१५०	
१२	बालुवा, आपको बोट, बकुल्टार, बरपिपल सडक	२५०	
१३	अन्य कच्ची मोटर बाटोमा पर्ने सबै जग्गाहरु	१६०	
१४	अन्य गोरेटो बाटोमा पर्नेजग्गा / बाटोले नछोएको खेत	१६०	
१५	सबै वारी जग्गाहरु	१००	
१६	कृषि सडकको दायाँ बायाँ	१६०	
१७	आजाद मा-बि नागबेली सडक	३७५	

खण्ड ७) सङ्ख्या ७ स्थानीय राजपत्र भाग १ मिति २०८०/१०/११

क्र.सं.	मूल्याङ्कन विवरण	भूमिकर प्रति रोपनी रु.	कैफियत
<b>वडा नं. १३ (साविक कोशिदेखा १ देखी ९ सम्म)</b>			
१	पलाञ्चोक कोशिदेखा मुख्य रोड - चाफाडाँडा देखि कोशिदेखा श्री राम मा.वि. पुग्ने सडक	१५०	
२	पहरीखोलाको खेत बाहेक अन्य सबै खेतहरु	१२०	
३	श्री राम मा.वि. देखि जोगिटार राजकुलो सम्मको क्षेत्रहरु	६०	
४	तिमालवेसी अन्य स्थान वडा नं. १३ को खेत, पहरीखोला खेत	२०	
५	कृषि सडकको दाँयावाँया सबै	४०	
६	अन्य बारी	२०	
७	अन्य पाखो वारी	१०	

प्रमाणीकरण मिति : २०८०/१०/१० गते

आज्ञाले,  
सूर्य प्रसाद गौतम  
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत